

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.2 - 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์อาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัด</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คั่นชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคั่นชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p>3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



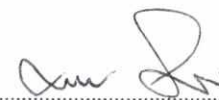
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



102/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000 - 18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมล หรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 191.43 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



103/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.03712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหัต เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



104/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน บรรยากาศมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.13102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นต้น</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำ ค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0282</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



105/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.03 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จาก การตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจาก จุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดย ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 4.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม เท่ากับ 4.5372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



106/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 1.8930 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.9268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.24 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.2738 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



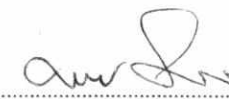
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



107/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินทางเข้า-ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับในลักษณะค่อย ๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00-19.00 น. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



108/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยไม่มีภาระระบาย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



109/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	บ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความ ยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นใน ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตร ห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมี ปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศ ของบ่อดินประมาณ 71 วินาที 5. ประสานให้สุขภากาไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบ กากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



110/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ประสานให้รถสูบกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมัน และประสานให้รถสูบกากตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบไขมันและกากตะกอน รถสูบไขมันและกากตะกอนสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไขมันและกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้</p> <p>8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน สูบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



111/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



112/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารโนเบิลรีไฟ์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมอไรซ์ โฮเต็ล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



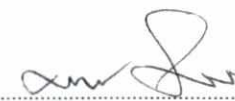
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



113/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา ทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อ ปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพัก น้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



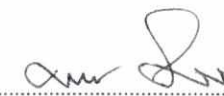
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



114/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



115/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 426 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาสายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 125 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.26 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



116/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)</p> <p>10. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง แต่ละฝักมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร</p> <p>11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของ โครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำ ความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิรัตน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



117/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่าง ประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร	ทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพนักงาน โดยมีความถี่ในการ ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของพนักงาน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศ จะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วย แผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะ ติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อ ปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพัก น้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



118/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมี	น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



119/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 71 วินาที</p> <p>5. ประสานให้สูบลากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน</p> <p>6. ประสานให้รถสูบลากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารสูบลากไขมัน และประสานให้รถสูบลากตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลากตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบลากไขมันและกากตะกอน รถสูบลากไขมันและกากตะกอนสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบลากไขมันและกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้</p> <p>8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลากตะกอน สูบลากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



120/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



121/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 496 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการทวงน้ำ หลากส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ และจำกัด อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละ พื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ ความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (คูบที่ 7 ถึง 13 ประกอบ) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรอง ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 30.05 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ + 30.55 ถึง + 30.15 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงาน ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



122/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตห้วยขวางได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 03.00-04.00 น. โดยดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 มีขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



123/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>(1)ห้องพักมูลฝอยเปียก - ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 21.90 ตารางเมตร ความจุ 21.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.03 ตารางเมตร ความจุ 1.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า <p>(2)ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร ความจุ 19.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า</p> <p>(3)ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



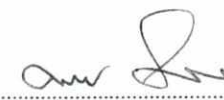
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



124/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.2 เท่า</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



125/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,476 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคารสำนักงานชั้นละ 63 แอมแปร์ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 48 ชั่วโมง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณ ที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบ แก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

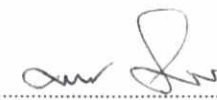

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



126/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 0.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร)</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหัต เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



127/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นใน หลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึง ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับ ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ อนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ซึ่งการออกแบบอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 49.58 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อ ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 11.48 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.77 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหัต เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



128/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

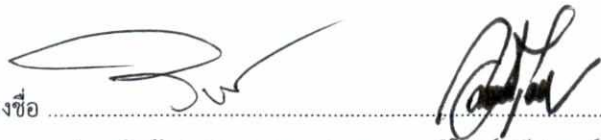
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

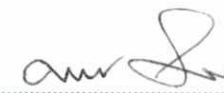

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



129/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิตที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



130/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



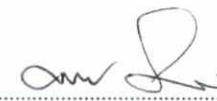
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



131/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงาน ปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและ ถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสาร ใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วย ลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



132/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่ง รดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจาก โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งรดับเพลิงสามารถสัญจรและ ปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย สำหรับเติมน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว และจ่ายน้ำเข้าสู่	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 4) กำหนดให้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น เพื่อเป็นการ ออกกำลังกายและการมีสุขภาพร่างกายที่ดี และแข็งแรง นอกจากนี้ กำหนดให้มีการติดป้ายไว้บริเวณบันไดภายใน อาคารโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกาย จะเผาผลาญพลังงาน = 3.3 แคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม” 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับ ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และ ใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตรา การสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 128 เมตร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



133/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบท่อยืน จำนวน 9 หัว โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 37 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าพนักงานที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 131 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(1.2) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 62 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 66 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31</p> <p>สำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 จะนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของบริเวณชั้นดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity)</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



134/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้</p> <p>(2.1) บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 ความจุ 371.74 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>(2.2) บริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>สำหรับบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



135/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3.2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 9 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



136/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได 1 และ 2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนเตรียมอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



137/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.3 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได 3 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องปรับอากาศ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



138/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุน นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบทีวีดิจิตอล (MATV) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ไมใช้งาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ และส่วนเตรียมอาหาร</p> <p>(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>(6) กล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ติดตั้งบริเวณภายในห้องไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



139/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชันพักกว้าง 1.763-1.957 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชันพักกว้าง 1.674-1.954 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



140/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200 - 1.213 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.195 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.625 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p> <p>1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 667 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก น้อย สนใบพาย และริบบิ้นเขียว โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,668 คน</p> <p>2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 174 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



141/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 3,124 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาด้านล่างของอาคาร โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้</p> <p>5.1การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>5.2การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</p> <p>5.3การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



142/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย</p> <p>7.1 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง</p> <p>ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะชักซ้อมให้ผู้ที่พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะใช้บันได 1 2 และ 3 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



143/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.2การซ่อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>หากเกิดกรณีที่พนักงานภายในโครงการไม่สามารถหนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ่อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟทางอากาศจะต้องใช้บันได 1 หรือ 3 เท่านั้น ขึ้นไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศ เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>10. ติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณป้อมยาม เพื่อให้ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันที</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



144/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสีอีเนลลา	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะดวกและทำลายเชื้ออีโนเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้ออีโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อลีสีอีโนเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บ้านที่กตาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



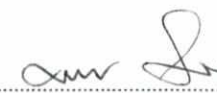
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



145/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้วิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนสุขุมวิทจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ และได้การวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลที่ได้การวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณีพบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 2. วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกเป็นระยะทาง 31.50 และ 56.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน 5. รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	<p>รายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสีจีโอเนลลาในระบบท่อฝังเย็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



146/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก รถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่งมีความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึงทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>8. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



147/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>11. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก๊ซปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>12. จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ




(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



148/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

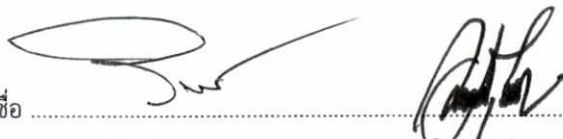
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย 10-7 (สีน้ำตาล)” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>“(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1</p>	<p>13. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)</p> <p>16. บริเวณพื้นที่การะจำยอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



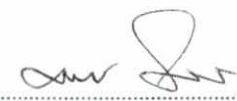
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



149/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”</p> <p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20”</p> <p>สำหรับโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171 เมตร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



150/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 59,190 ตารางเมตร และมีพื้นที่สำนักงานซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบการ 28,112 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (10) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีพร้อมพงษ์ โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการโดยแจ้งว่า “แปลงที่ดินที่ตั้งโครงการดังกล่าวทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีพร้อมพงษ์” จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.50 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



151/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ ดังนั้นสำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9.6 : 1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.49 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 992.82 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 990.08 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 50.14 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



152/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและ การโยกย้าย	ช่วงดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการ จะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้ คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการ เปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยัง ผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ในการรับสมัครงาน และ ช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ จ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็ มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของ ชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องใน ระยะยาว	-	-
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีไฟน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโอไรซ์ไฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



153/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	<p>บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรม เอ็มโพเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาด ความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถาบันเทิง และสถานประกอบการ ต่างๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) จึงคาดว่าผลกระทบส่งต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ใน เชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ กรุงเทพมหานคร มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความ แตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่ แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทาง</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



154/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) สุขภาพอนามัย และบริการทาง ด้านสาธารณสุข	<p>สังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีผนังปิด โดยมีประตู หน้าต่างที่มีดัดปิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



155/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชน ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุข บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและ เอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ซึ่งศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้าน ทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 310 เมตร โดยหาก เจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุ ที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาล ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



156/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัย ใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาล ทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดิน รถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก อัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการ เดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และ มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการ กับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



157/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร สำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุด พักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบล รีไพล์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม อโรซิโยเตล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวิต ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และ ห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และ สถานประกอบการต่าง ๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลัง ก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



158/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง	ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาด ความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ คมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 26 และ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เป็นต้น ซึ่งการ ดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 3. วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกเป็นระยะทาง 31.50 และ 56.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้า โครงการ 4. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร ภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับ ที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อ เรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ คล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



159/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่งมีความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึงทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



160/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>9. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่มีกีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>12. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



161/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>13. จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ</p> <p>16. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)</p> <p>17. บริเวณพื้นที่การจ่ายอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



162/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(9) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะ เป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถาน ประกอบการ สถาบันเทิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึง คาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มา จากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ใน ชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการ พัฒนาโครงการ	-	-
3.4.2 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสาร ทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบ ด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ดังนั้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอ ความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



163/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000 - 18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้โดยดีและปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมล หรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 191.43 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



164/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็น ส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิ โอนেলা ในหอฝิ่นน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนใน ระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอฝิ่นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



165/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน ภายในโครงการและผู้มาติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อราและเชื้อจุลินทรีย์ 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE E) 2. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง แต่ละฝาดังมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัด ให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของ โครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้าง ทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงาน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



166/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สูบลูกากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลูกากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน 4. ประสานให้รถสูบลูกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกากส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



167/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอน และสูบน้ำกากไขมัน และประสานให้รถสูบน้ำกากตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบน้ำไขมันและกากตะกอน รถสูบน้ำไขมันและกากตะกอนสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไขมันและกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้	น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

 (นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



168/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมี โอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในอาคารพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



169/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



170/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัน บุหรื หรือฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	<p>เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>6. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ใน โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



171/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้มาใช้บริการภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมาก อยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายใน อาคารสำนักงานมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะ อยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่ มีดัดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง
3.4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความ คุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการ บดบังคลื่นสัญญาณ โทรคมนาคมของ สถานทูต	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ใน รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1. สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 760 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร ซึ่งจะใช้ เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสุขุมวิท โดยมีระยะห่างจาก โครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณ พื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



172/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. สถานเอกอัครราชทูตธนอร์เวย์ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่อาคารยูบีซี 2 ชั้น 17 เลขที่ 591 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 410 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนซอยสุขุมวิท 33 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร</p> <p>3. สถานเอกอัครราชทูตเคนยาประจำประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนซอยทองหล่อ 5 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 955 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนซอยทองหล่อ 5 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร</p> <p>โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



173/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 ทัศนียภาพ	<p>สภาพพื้นที่โครงการในเดือนกรกฎาคม 2560 เป็นที่ตั้งของสำนักงานธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว อาคารพักผ่อนหย่อนใจ ขนาดชั้นเดียว อาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นอาคารสำนักงานเช่นเดิม แต่มีขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 15 มีนาคม 2560) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียน และไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 402.75 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 65.09 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 512.72 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสี้ยวป่าดอกขาว ทางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี สนใบพาย โมกพวง พุดซ้อน นีออน Ribbin เขียว ตีนตุ๊กแก กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเทากลางไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



174/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 3-5 ชั้น และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีไพน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมอรัญญิ์ไฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็ม โฟเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโฟเรียม และห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ</p> <p>เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



175/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.5 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	<p>ลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Double Glazed หนา 31.52 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติ คือ มีความปลอดภัยสูง เมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว</p>	<p>- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



176/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>สะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการสัญจรของรถบนถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติ การสะท้อนแสง ร้อยละ 15-25 (ไม่เกินร้อยละ 30) และ ค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 25</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้ เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดใน แต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใด พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบัง</p>	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



177/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.31 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการดังกล่าว ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



178/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดุดกลืนคลื่น วิทยุ และบบบ่ง สัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบบบ่ง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



179/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงระเหยไอระเหยเตล สุขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



180/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงระเหยไอระเหยสุกขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



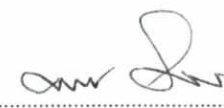
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



181/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุน นักษะ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงแรม อไร่ชัยโฮเต็ล สุขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



182/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) 		
	2) ภายในพื้นที่โรงแรมอไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



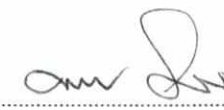
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



183/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงแรม อไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



184/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



185/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



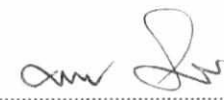
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิรัตน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



186/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบทึบและ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



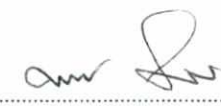
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



187/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารข้างเคียง และบ้านที่ตั้งอยู่ถัดจากอาคาร/บ้านติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - สํารวจความคิดเห็นของบ้าน/อาคารข้างเคียง และบ้านที่ตั้งอยู่ถัดจากอาคาร/บ้านติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



188/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



189/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป่าและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป่าห้ามติด เครื่องยนต์ ป่าจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



190/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. น้ำเสีย</p> <p>4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพ	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



191/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

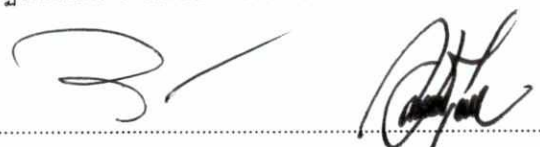
ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิรัตน์ ศรีสุวรรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



192/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
5.1 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย
^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



193/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



194/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน รางระบายน้ำ บ่อพัก และ ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และอาคาร พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



195/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลูบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลูบเลื่อน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



196/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



197/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

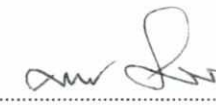



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



198/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1. ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



199/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 16 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



200/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมอไรซ์ โฮเต็ล สุขุมวิท (ติดโครงการด้านทิศใต้)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

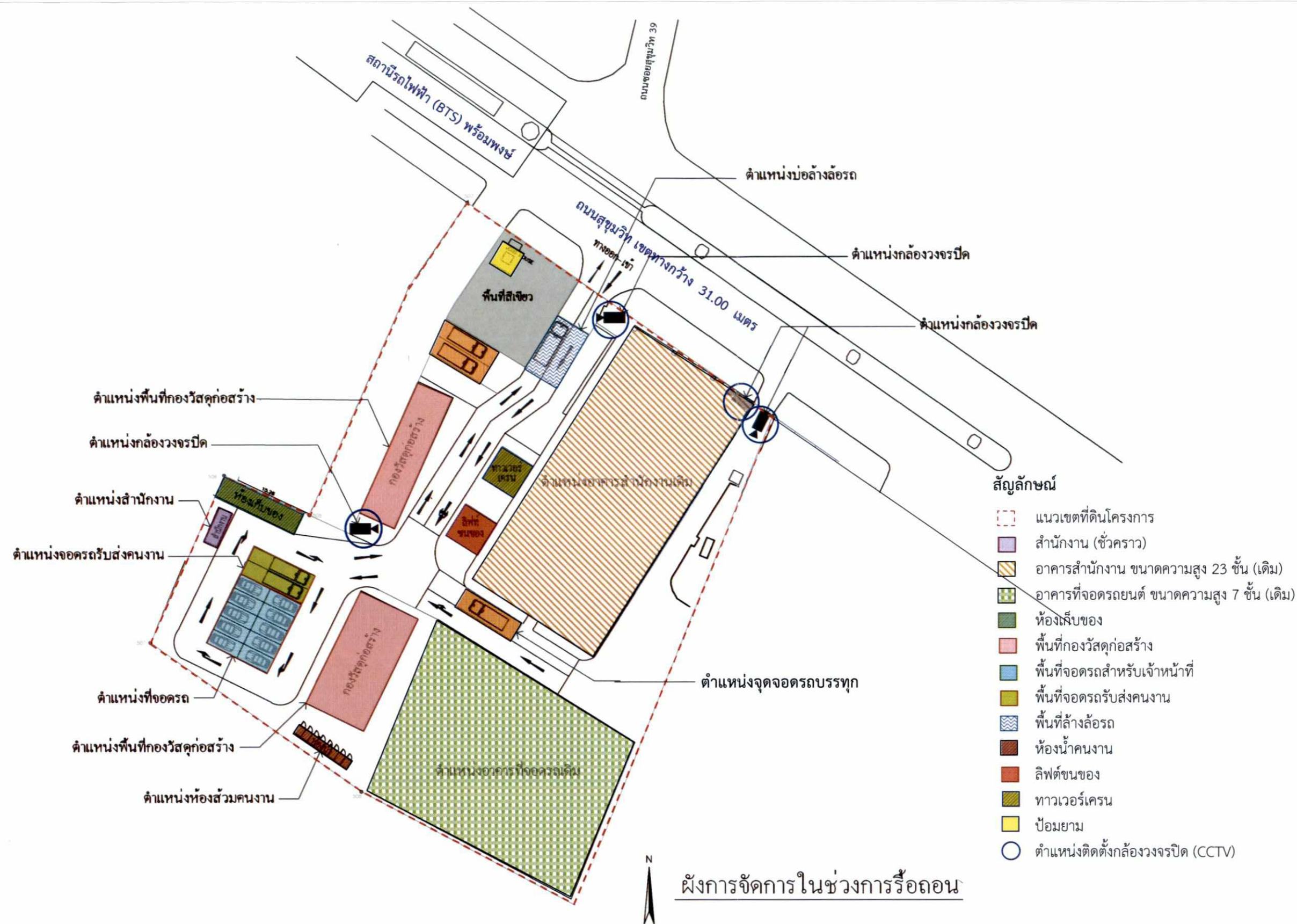
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

UOB ธนาคารยูโอบี

สาขา
อาคารยูโอบี สำนักงานสุขุมวิท

สถานที่
690 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

เจ้าของ
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

งานสถาปัตย์กรรม

สถาปนิก
-

สถาปนิกควบคุมงาน

-

งานวิศวกรรมโครงสร้าง

วิศวกร โครงสร้าง

-

วิศวกร โครงสร้างควบคุมงาน

นายสุรสิทธิ์ สายมั่ง สบ 2056

งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร

วิศวกร ไฟฟ้า

-

วิศวกรเครื่องกล

-



บริษัท ทรูไฮดรอลิคส์ จำกัด
77 หมู่ 2 ตำบลคลองเตย อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 13160
Tel. 035-707097-8 Fax. 035-707099
Mail : ch_ayothay@yahoo.com , ch_ayothay999@gmail.com

วันที่
รายละเอียด
วัน-เดือน-ปี

โครงการ

รื้อถอนอาคาร โครงสร้าง คสล. 23 ชั้น

แบบฉบับ

ผังการจัดการในช่วงการรื้อถอน

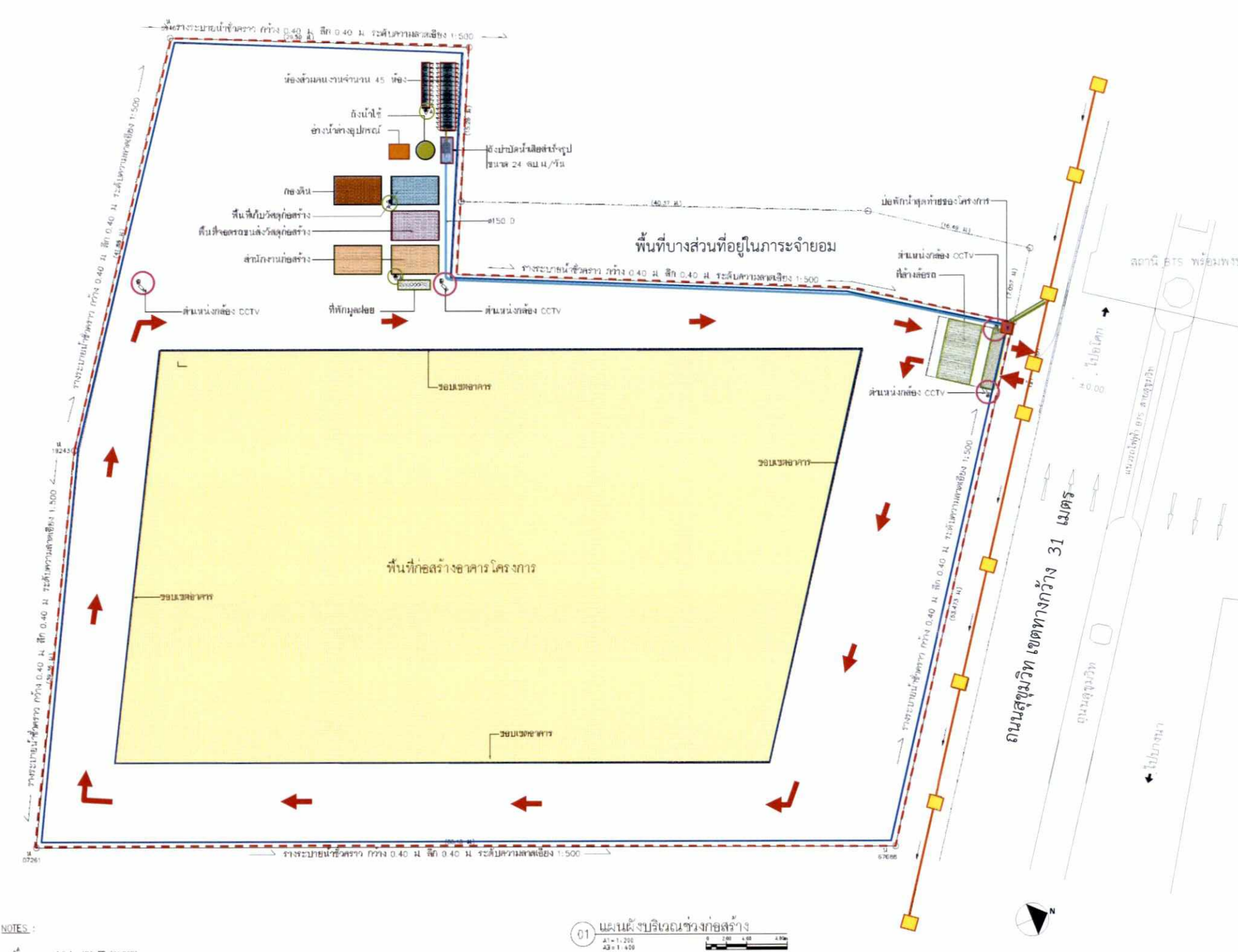
เขียน

ตรวจสอบ

วัน-เดือน-ปี

16-05-2560

01



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- พื้นที่สำนักงานชั่วคราว
- พื้นที่เก็บของวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ
- พื้นที่จอดรถขนวัสดุก่อสร้าง
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 45 ห้อง
- พื้นที่พักมูลฝอยรวม
- อ่างน้ำล้างอุปกรณ์
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังน้ำใช้
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำรีมนถนนสุขุมวิท
- แนววางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตกตะกอน
- แนววางรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำรีมนถนนสุขุมวิท
- แนววางระบายน้ำรีมนถนนสุขุมวิท
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- ← เส้นทางเดินรถ

NOTES :
 1. 4.5 kg ABC FE (6A208)
 2. 1:1,200
 3. 1:400

FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ทานเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2642 8857 โทรสาร 02-2642 8857
 E-MAIL : info@tandemarchitects.com
 WWW.TANDEMARCHITECTS.COM

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก : ทีมงาน
 วิศวกร : ทีมงาน
 ภูมิสถาปนิก : ทีมงาน

INTERIOR DESIGNER:
 LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 457 SIV BSV BUILDING
 88-AUTHWAY RD. HATCHADEE
 BANGKOK 10400 THAILAND
 TEL : (66) 2248 1143
 FAX : (66) 2242 8857
 E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
 WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
 LANDSCAPE ARCHITECT:
 บุญพิทักษ์ วรรณรัตน์ 29

PROJECT:
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
 ดร.กฤษณ์ จันทะนาศ 1023
 ดร.กฤษณ์ จันทะนาศ 9572
 ดร.ประวีร์ ชนาศิต 27007
 เมธา ไรย์โย 8864

ELECTRICAL ENGINEERS:
 ฐิติ ฐิติ 4824
 อรุณ ศรีโสด 5294
 รัชฎา สงามณี 48550
 อรุณ ศรีโสด 46708
 บดินทร์ อภัย 749
 ธนากร วัฒนศิริ 48488

MECHANICAL ENGINEERS:
 อรุณ วัฒนศิริ 3754
 จักรชัย วัฒนศิริ 3890
 อรุณ วัฒนศิริ 38581
 ศุภชัย วัฒนศิริ 38211
 บดินทร์ วัฒนศิริ 41879

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
 เมธา วัฒนศิริ 32
 อรุณ วัฒนศิริ 2753
 อรุณ วัฒนศิริ 3810

DRAWING TITLE:
แผนผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

DRAWN BY: SKJ
 DESIGNED BY: NTL
 APPROVED BY: KCB

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	77/03/2011

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
POPEYE/1	SN1-02	1

DRAWING SCALE: A1 = 1:200, A3 = 1:400
 CAD FILENAME: 2013-SN1-02_LDW6

DISCLAIMER:
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

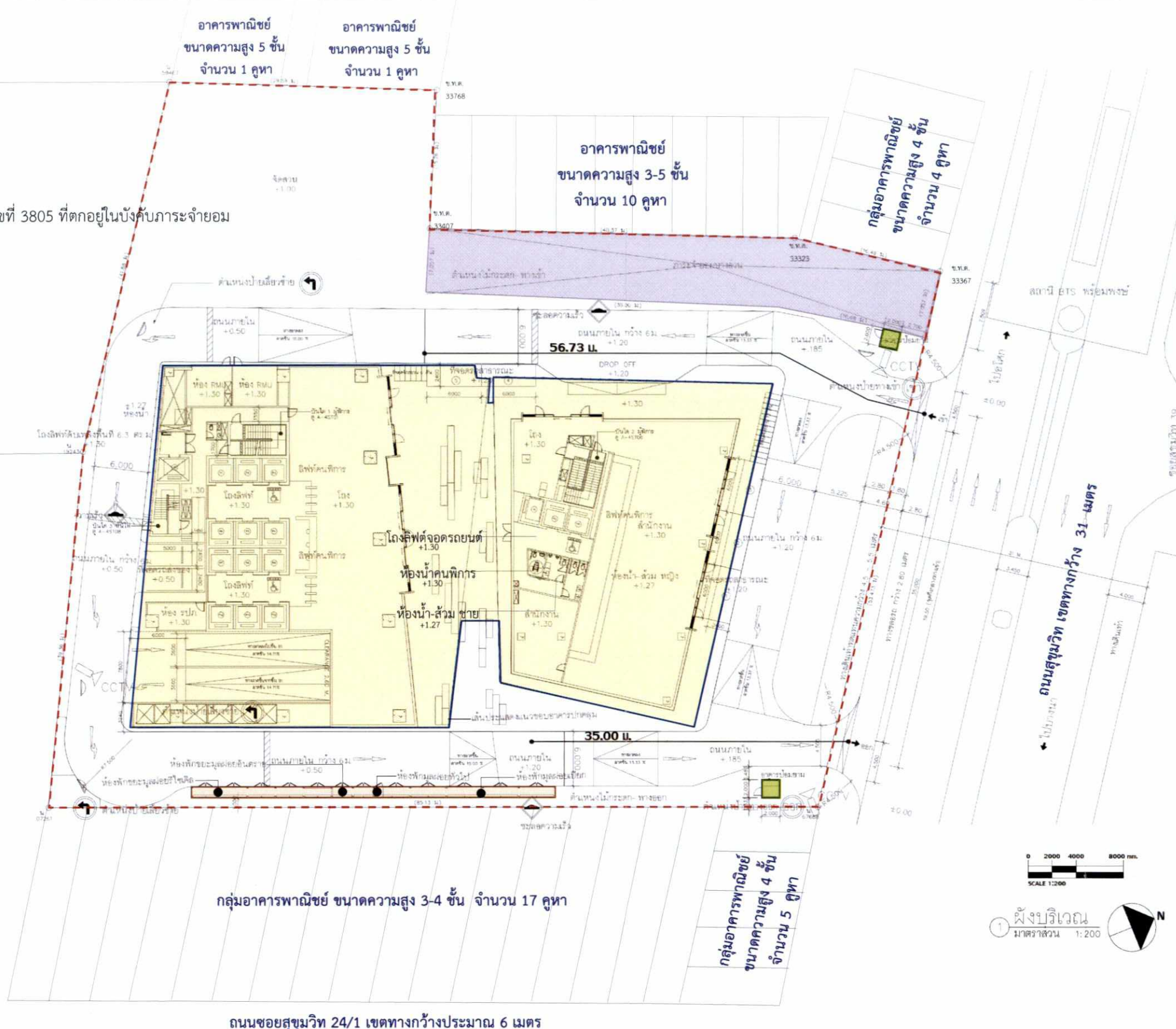
MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534277870
 15th, 16th, 17th Floor, The Mahachulalongkornrajavidyalaya Building
 1550 New Petchaburi Road, Bangkok
 Telephone: 02-2060000-7
 Fax: (662) 2420000-7
 Email: info@meinhardt.co.th
 www.meinhardt.co.th
 © Copyright

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- อาคารพักมัลพอยรวม
- พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 3805 ที่ตกอยู่ในบังคับการกระจายยอม
- อาคารป้อมยาม

พื้นที่ว่าง

โรงแรมอโรไรโอเทล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

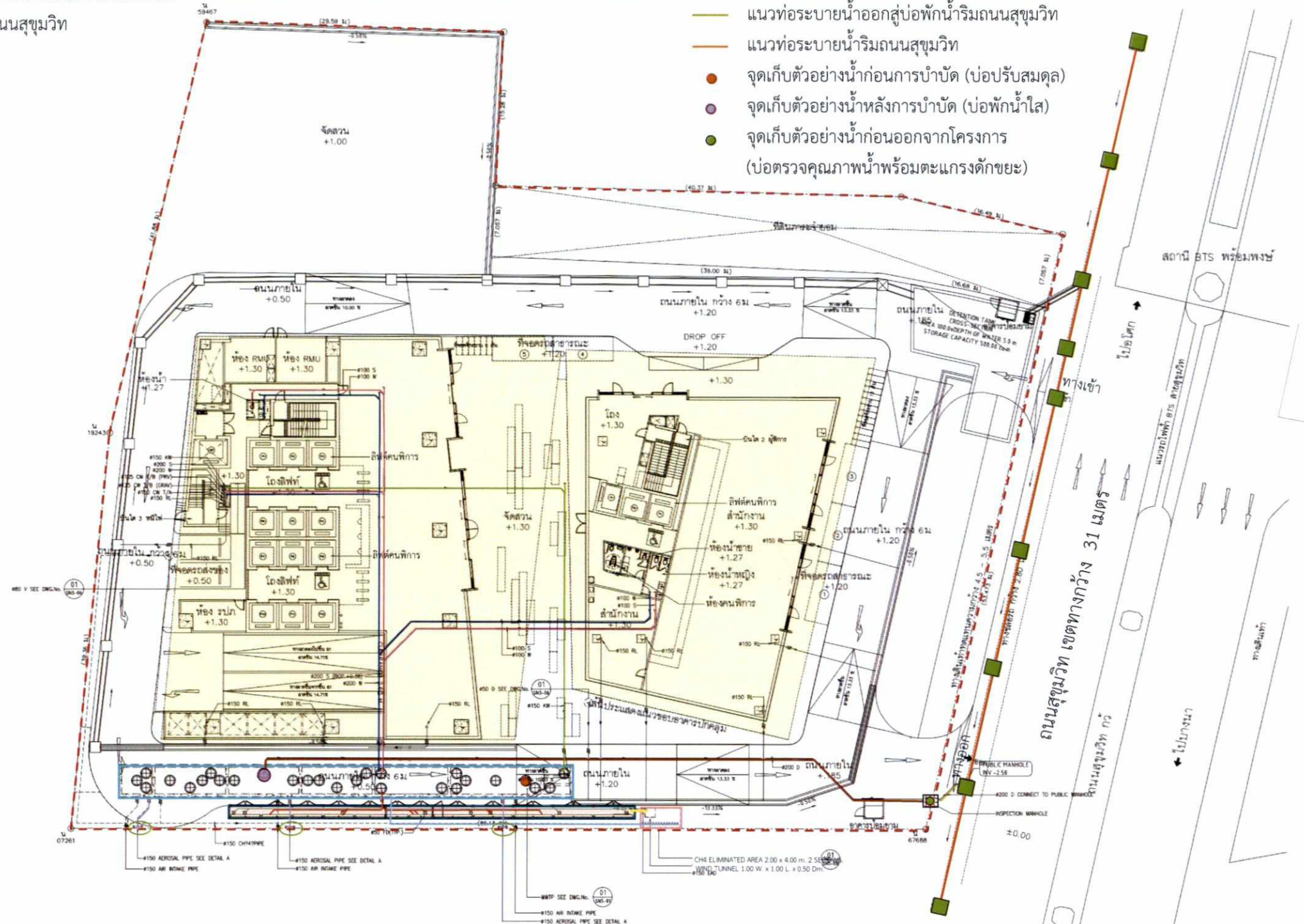
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท สานสาม จำกัด (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
2001 เลขที่ 11, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 4-001 0-2201 9100 โทรสาร 0-2201 9109 E-MAIL: info@tandemarchitects.com, info@tandemarchitects.co.th PROJECT ARCHITECT: 2-201 9100 บุคลากร: จิตทิพย์ ไวกาสี 2-201 416	
PROJECT TEAM: ชีวภูมิ สันตยานนท์ ศศิธร วัฒนชัย วิภาดา อารยธรรม	
INTERIOR DESIGNER: LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 417 5TH FLOOR BUILDING 100-A YU THAYA RD. RATCHATHAVEE BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (66) 2248 1143 FAX: (66) 2642 8857 E-MAIL: info@landscapecollaboration.com, info@landscapecollaboration.co.th WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM LANDSCAPE ARCHITECT: บุณยพักร วรรณพิน 1-1-1 8-20 29	
KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD. 1101 11th Floor, Chulalongkorn Tower B 233/23-24 New Napakorn Road Bangkok 10500 Thailand Tel: 02-2545111, 02-2545112 Fax: 02-2545113 E-mail: info@kcs.co.th, kcs@kcs.co.th WWW.KCS.CO.TH STRUCTURAL ENGINEER: ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 201 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 201 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 201 1023	
MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 01055407760 1101 11th Floor, Chulalongkorn Tower B 233/23-24 New Napakorn Road Bangkok 10500 Thailand Tel: 02-2545111, 02-2545112 Fax: 02-2545113 E-mail: info@meinhardt.co.th, meinhardt@meinhardt.co.th WWW.MEINHARDT.CO.TH MECHANICAL ENGINEER: ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ELECTRICAL ENGINEER: ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ENVIRONMENTAL ENGINEER: ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 201 1023	
OWNER: ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)	
NO. DATE REVISION FOR EIA	
PROJECT: UOB (Thai) PCL Head Office ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่	
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	
SCALE: A1: 1:40 (SHOWN); A2: REDUCE FROM ORIGINAL 50%	
DRAWN: BUNCHA	DRAWING NO.: A-15P01
CHECKED: PA	REVISION:
JOB NO.: A-15101	DATE: 15JAN17
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SIGN OFF OR OTHER RELEVANT ARCHITECTS APPROVAL	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- อาคารพักผ่อนรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อกักน้ำริมถนนสุขุมวิท
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- ตำแหน่งบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวม Aerosol ไปยังระบบบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะมายังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักผ่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนสุขุมวิท
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)



แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นที่ 1

FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท สานตม จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
เลขที่ 108/108-11, Lake Ridge Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10400
Tel : (66) 2248 1143 Fax : (66) 2261 8108
PROJECT ARCHITECT:
บุญพงษ์ พิทักษ์กรวิบูลย์ 2-80 416

PROJECT TEAM:
วิโรจน์ วัฒนยานนท์
วิศิษฐ์ วัฒนยานนท์
บุญพงษ์ พิทักษ์กรวิบูลย์

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487/5TH BSV BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT:
บุญพงษ์ พิทักษ์กรวิบูลย์ 2-80 416

PROJECT:
**UOB HEAD OFFICE
AT SUKHUMVIT**

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
ดร. กฤษณ์ จันทชาต 1023
ดร. วุฒิชัย จันทชาต 9572
ดร. ประทีป ชุมภูมิตา 27007
เมธา ไซโย 9864

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ธีรศักดิ์ 4874
นาย ศิโรต 5294
นาย อภิรักษ์ 46550
นาย ธีรศักดิ์ 46708
นาย ธีรศักดิ์ 749
นาย ธีรศักดิ์ 49469

MECHANICAL ENGINEERS:
ดร. ธีรศักดิ์ 3754
นาย ธีรศักดิ์ 3990
นาย ธีรศักดิ์ 39581
นาย ธีรศักดิ์ 38211
นาย ธีรศักดิ์ 41878

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย ธีรศักดิ์ 32
นาย ธีรศักดิ์ 2753
นาย ธีรศักดิ์ 3910

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นที่ 1

DRAWN BY: SKJ
DESIGNED BY: NTL
APPROVED BY: KCB

2 REVISED FOR EIA SUBMISSION 3/84/2017
1 FOR EIA SUBMISSION 27/03/2017

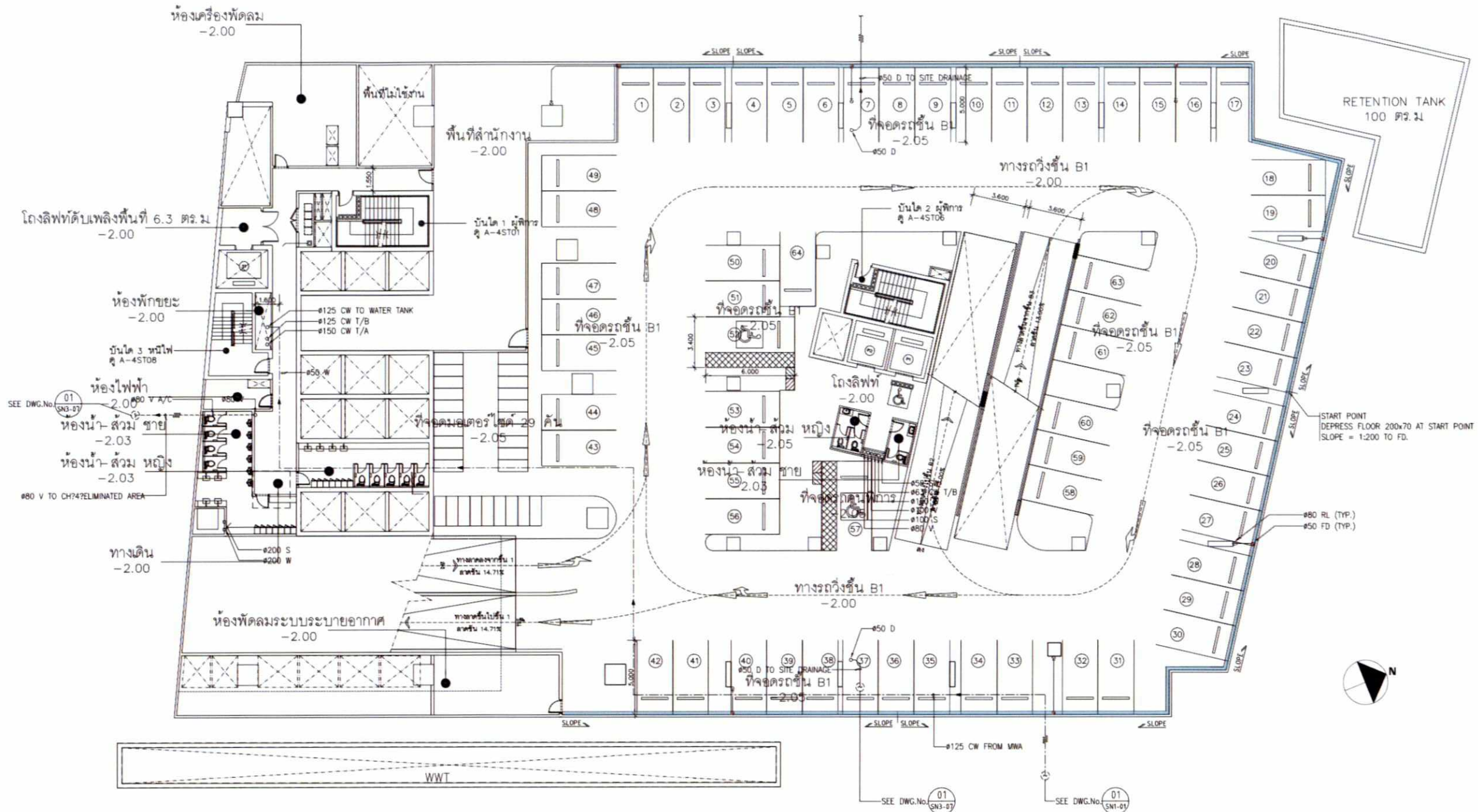
REVISION DESCRIPTION DATE
PROJECT NO. DRAWING NO. REVISION
EIA 77/1 SN3-07 3

DRAWING SCALE: A1: 1:200, A3: 1:400
CAD FILENAME: 2013-SN3-07_3.DWG

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0106634077670
108/108-11, Lake Ridge Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10400
Telephone: 0-2248-1143
Fax: (662) 0-2261-8108
Email: info@meinhardt.com
www.meinhardtgroup.com

- รวบรวมน้ำฝนไปยังชั้นใต้ดิน 6



01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 1

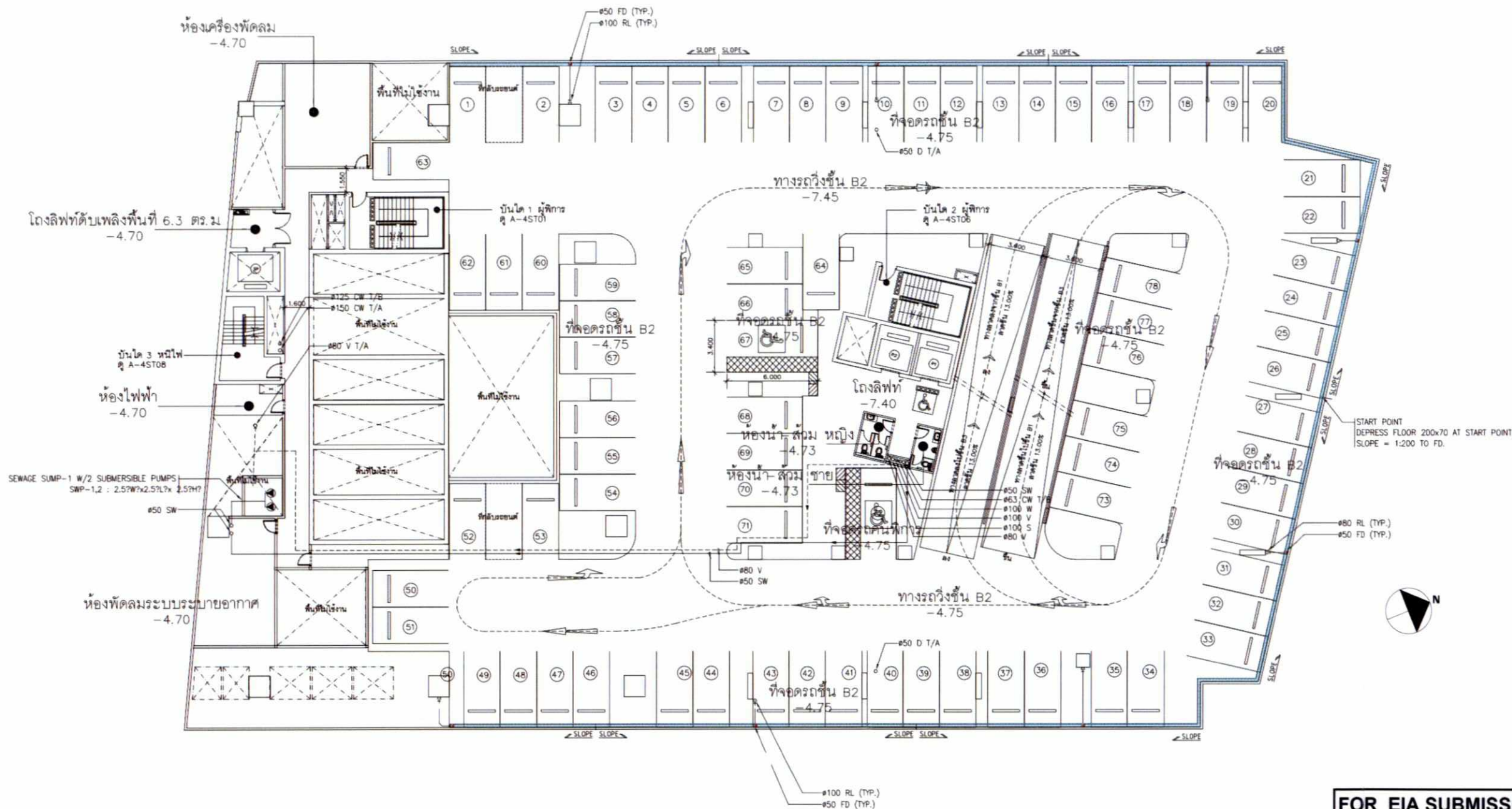
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

● รางระบายน้ำฝน

● ท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังชั้นใต้ดิน 6



01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 2
A1 = 1:150
A3 = 1:300

FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท สานตม อวโรกาส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
15/151 15th Fl. Siam Square Office Complex, Ratchaprarop Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 2 2261 9100 Fax. +66 2 2261 9109
PROJECT ARCHITECT: บริษัท สานตม อวโรกาส (2001) จำกัด 416

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: สานตม อวโรกาส
วิศวกร: สานตม อวโรกาส
INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH FL. BUILDING
SRI-ARUNTHAYA RD. RATCHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT
ใบอนุญาต: 27700-000-8-216 29

PROJECT:

UOB HEAD OFFICE
AT SUKHUMVIT

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS:

ดร. ภาณุ	ชำนาญการ	ว.บ. 1023
ดร. ภาณุ	ชำนาญการ	ว.บ. 9572
ดร. ภาณุ	ชำนาญการ	ว.บ. 27007
ดร. ภาณุ	ชำนาญการ	ว.บ. 9864

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย	ว.บ. 4874
นาย	ว.บ. 5294
นาย	ว.บ. 46550
นาย	ว.บ. 46708
นาย	ว.บ. 749
นาย	ว.บ. 49489

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย	ว.บ. 3754
นาย	ว.บ. 3990
นาย	ว.บ. 39581
นาย	ว.บ. 38211
นาย	ว.บ. 41879

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นาย	ว.บ. 32
นาย	ว.บ. 2753
นาย	ว.บ. 3910

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 2

DRAWN BY: SKJ

DESIGNED BY: NTL

APPROVED BY: KCB

1 FOR EIA SUBMISSION 27/03/2017

REVISION DESCRIPTION DATE

PROJECT NO. DRAWING NO. REVISION

POPEYE/1 SN3-05 1

DRAWING SCALE: A1 = 1:150 A3 = 1:300

CAD FILENAME: 2073-SN3-05_1.DWG

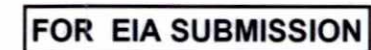
DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thompson Tower
1500 New Petchburi Road, Makasam
Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207 0568-72
Fax: (662) 0-2207 0574
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

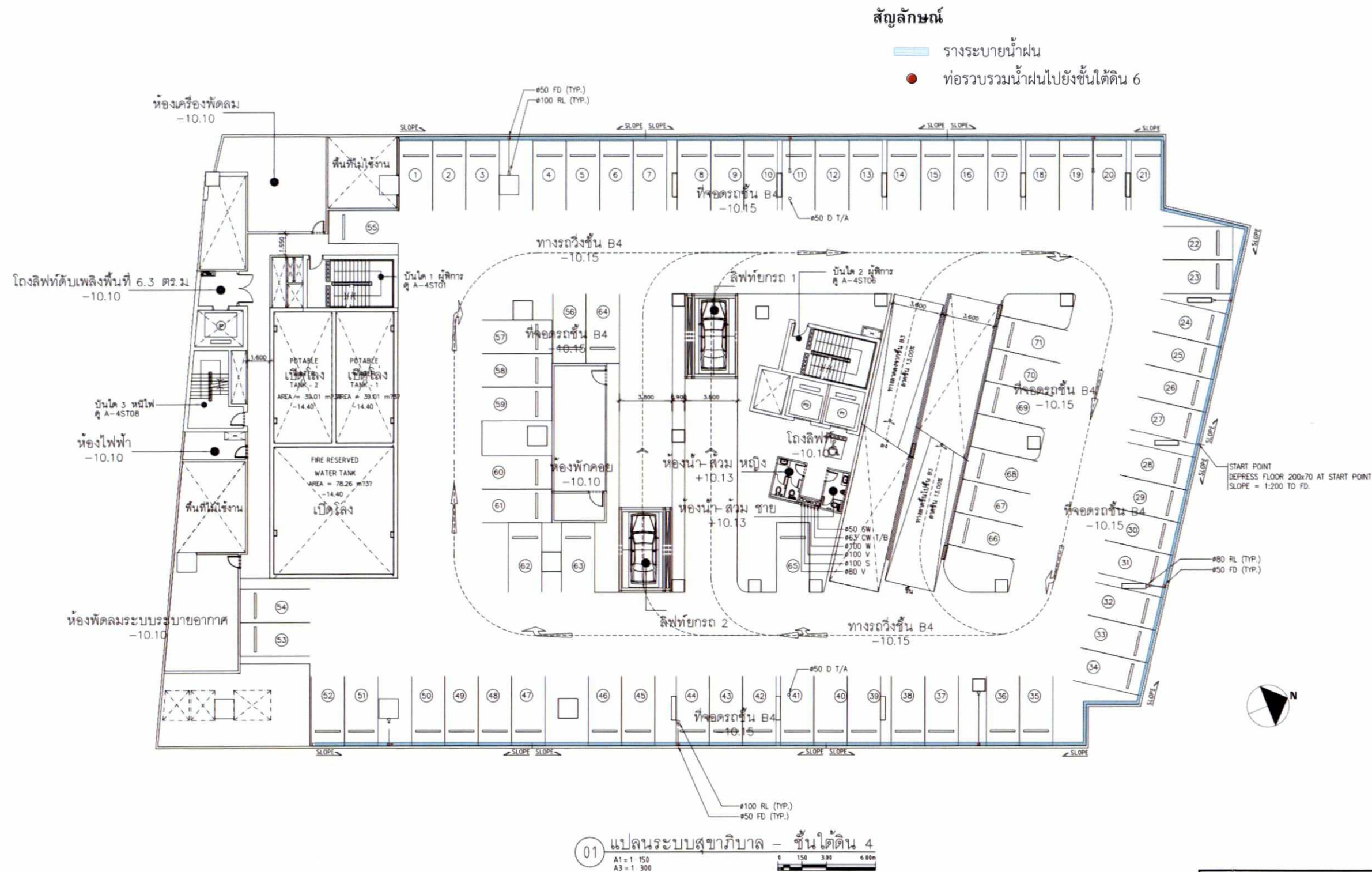
● ท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังชั้นใต้ดิน 6



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารชูไอบี จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท สานตม ออคิด (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

เลขที่ 31 ต. อรรถพรวิภาต เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
 15/10-10A FL. Lila Apsara Office Complex, Ratchadapisek Rd. Bangkok 10110
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
 บุญเลิศ พัทธกิจวิเศษสินธุ์ 2-80 416

PROJECT TEAM:
 ชีวพัฒน์ ศันตยานนท์
 กัญญา วัฒนชัย
 ปิยธิดา อรรถพรวิภาต

INTERIOR DESIGNER:
 LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 487 5TH BSV BUILDING
 SRI-AULUTHAYA RD. RATCHATEVEE
 BANGKOK 10400 THAILAND
 TEL (66) 2642 6857
 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM
 WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
 LANDSCAPE ARCHITECT:
 บุญเชิด พัทธกิจวิเศษสินธุ์ 2-80 416

PROJECT
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS
 ดร. กฤษณ์ จันทราชกุล 28 1023
 ดร. กฤษณ์ จันทราชกุล 28 9572
 ดร. ปิยะวัฒน์ ช่างสีดา 28 27007
 เมธยา ไชยโย 28 9864

ELECTRICAL ENGINEERS
 นาย ธีรวัฒน์ 28 4874
 ช่างสีดา 28 5294
 ช่างสีดา 28 46550
 ช่างสีดา 28 46708
 ช่างสีดา 28 749
 ช่างสีดา 28 49489

MECHANICAL ENGINEERS
 ช่างสีดา 28 3754
 ช่างสีดา 28 3990
 ช่างสีดา 28 39581
 ช่างสีดา 28 38211
 ช่างสีดา 28 41879

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 นาย ธีรวัฒน์ 28 32
 ช่างสีดา 28 2753
 ช่างสีดา 28 3910

DRAWING TITLE
 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 4

DRAWN BY SKJ
 DESIGNED BY NTL
 APPROVED BY KCB

1 FOR EIA SUBMISSION 27/03/2017

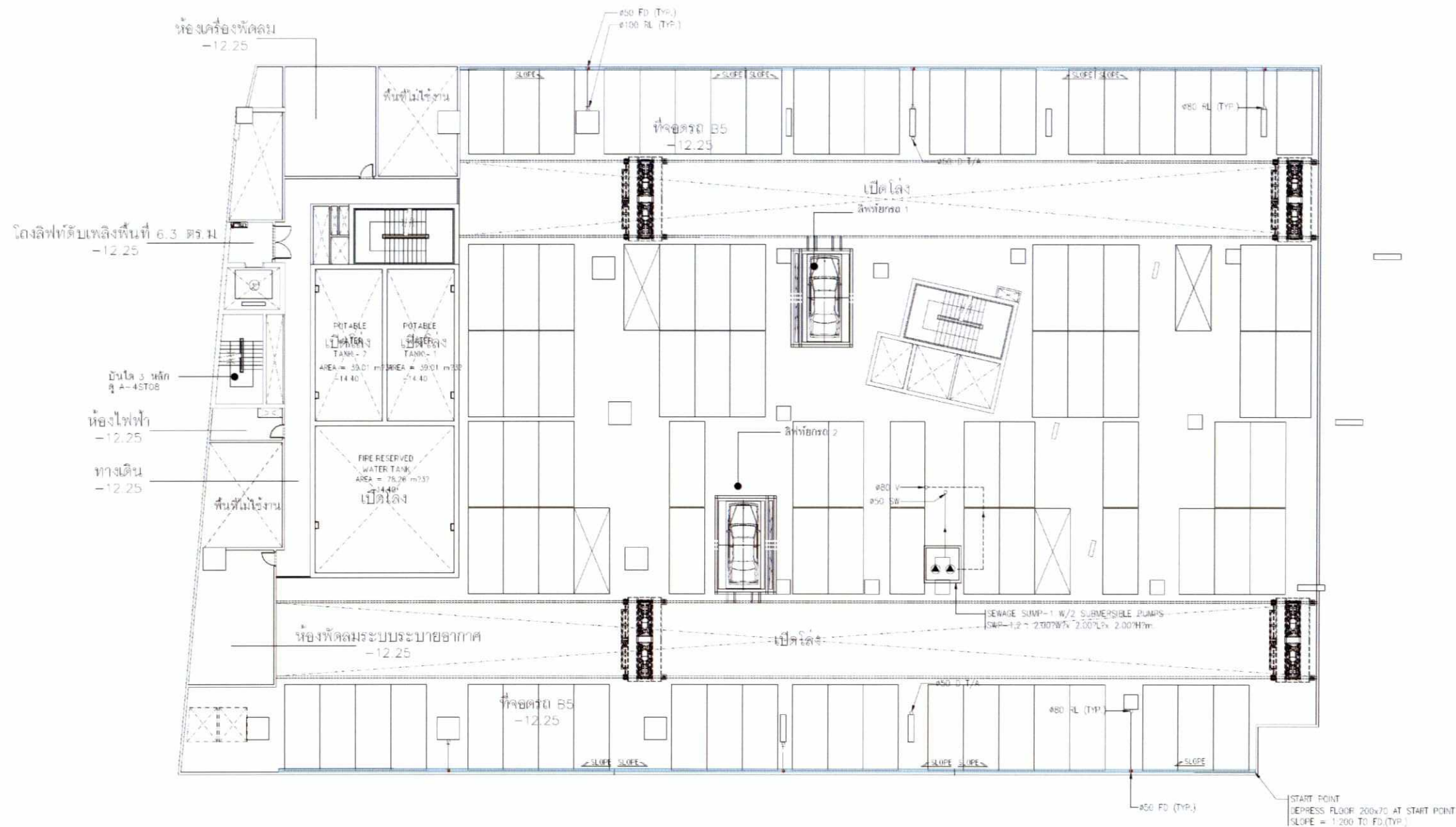
REVISION DESCRIPTION DATE
 PROJECT NO. DRAWING NO. REVISION
 POPEYE/1 SN3-03 1

DRAWING SCALE A1 = 1:150 A3 = 1:300
 CAD FILENAME 2073-SN3-03_1.DWG

DISCLAIMER
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0165534077870
 9th, 19th, 15th Floor, Thompson Tower
 1550 New Petchburi Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya
 Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2207-0988-72
 Fax: (662) 0-2207-0574
 Email: thailand@meinhardt.net
 www.meinhardtgroup.com
 © Copyright

● ท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังชั้นใต้ดิน 6



01 แปลนระบบชลประทาน - วันไคตัน 5

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

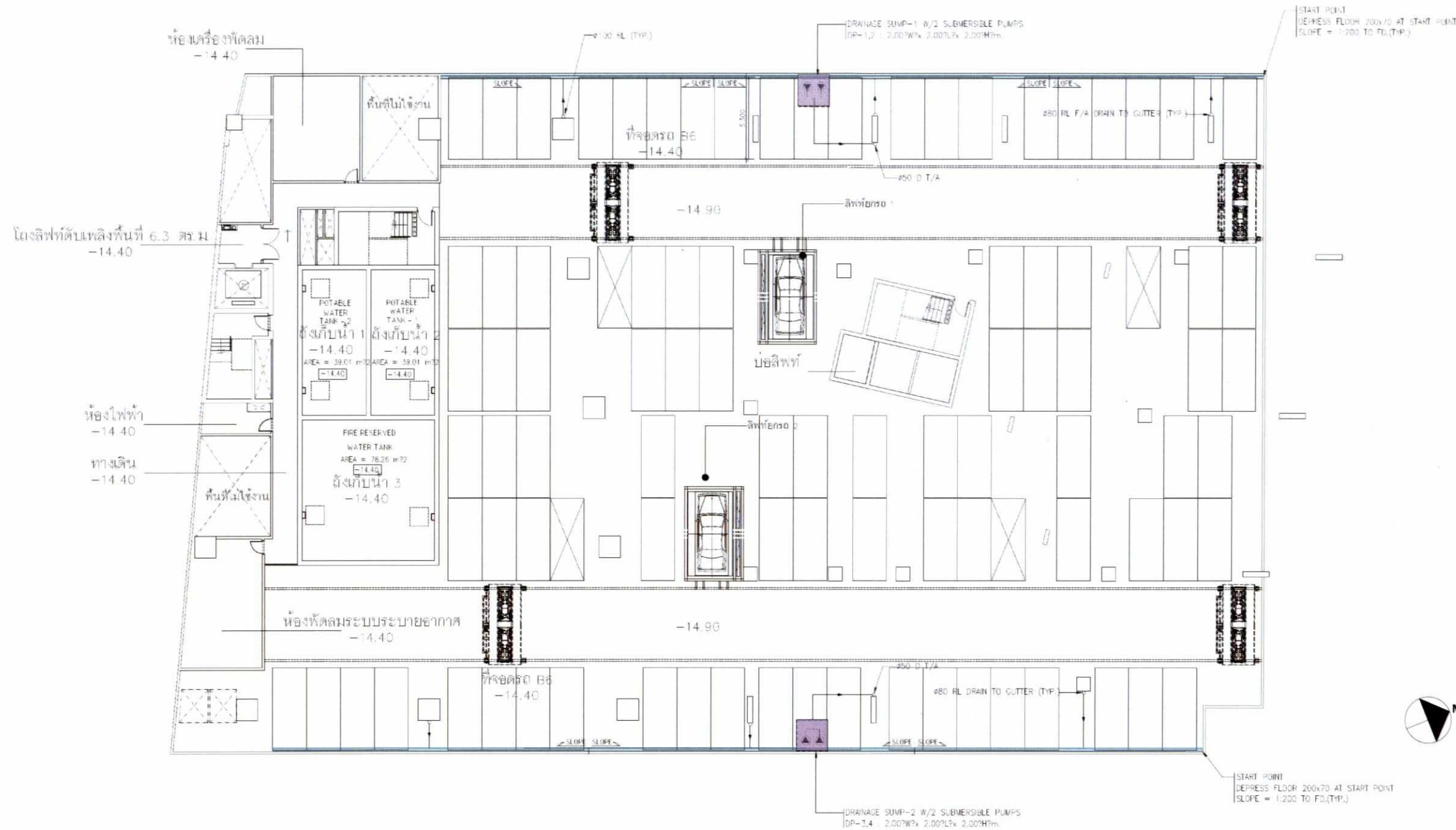


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

FOR EIA SUBMISSION

สัญลักษณ์

- รางระบายน้ำฝน
 บ่อสูบน้ำฝนชั้นไปยังชั้นที่ 1



FOR EIA SUBMISSION

01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 6
A1 x 1:150
A3 x 1:300

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท ทานเดม ออร์เคกิตส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
2001
15/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 2261 9100 Fax +66 2 2261 9101
15/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 2261 9100 Fax +66 2 2261 9101
PROJECT ARCHITECT
นายมนูญช์ ไวกาสี 2-80 416

PROJECT TEAM
ผู้ควบคุม: ดิเรก ชัยนามน
ผู้ช่วย: วัฒนชัย
นักเขียน: อารยาพร
INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 SIV BSV BUILDING
SUKHUMVIT 21 RD. RATCHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1143
FAX (66) 2642 6857
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT
นายจิรภัฏ วรรณรัตน์ 1-8-88 29

PROJECT
**UOB HEAD OFFICE
AT SUKHUMVIT**
ถนนสุขุมวิท ถนนเพชร

STRUCTURAL ENGINEERS:
ดร.กรกฎ จันทวงศา 201 1023
ดร.กฤษณ์ จันทวงศา 201 9572
ดร.ประวิทย์ ชวนศิริ 201 27007
นาย ชาญชัย 201 9864

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย นิธิวัฒน์ 201 4874
นาย อดิศักดิ์ 201 5294
นาย อดิศักดิ์ 201 46550
นาย อดิศักดิ์ 201 46708
นาย อดิศักดิ์ 201 749
นาย อดิศักดิ์ 201 49489

MECHANICAL ENGINEERS:
ดร.กรกฎ จันทวงศา 201 3754
ดร.กรกฎ จันทวงศา 201 3990
ดร.กรกฎ จันทวงศา 201 39581
ดร.กรกฎ จันทวงศา 201 38211
ดร.กรกฎ จันทวงศา 201 41679

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย อดิศักดิ์ 201 32
นาย อดิศักดิ์ 201 2753
นาย อดิศักดิ์ 201 3910

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 6

DRAWN BY: SKJ
DESIGNED BY: NTL
APPROVED BY: KCB

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	27/03/2011
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
POPEYE/1	SN3-01	1

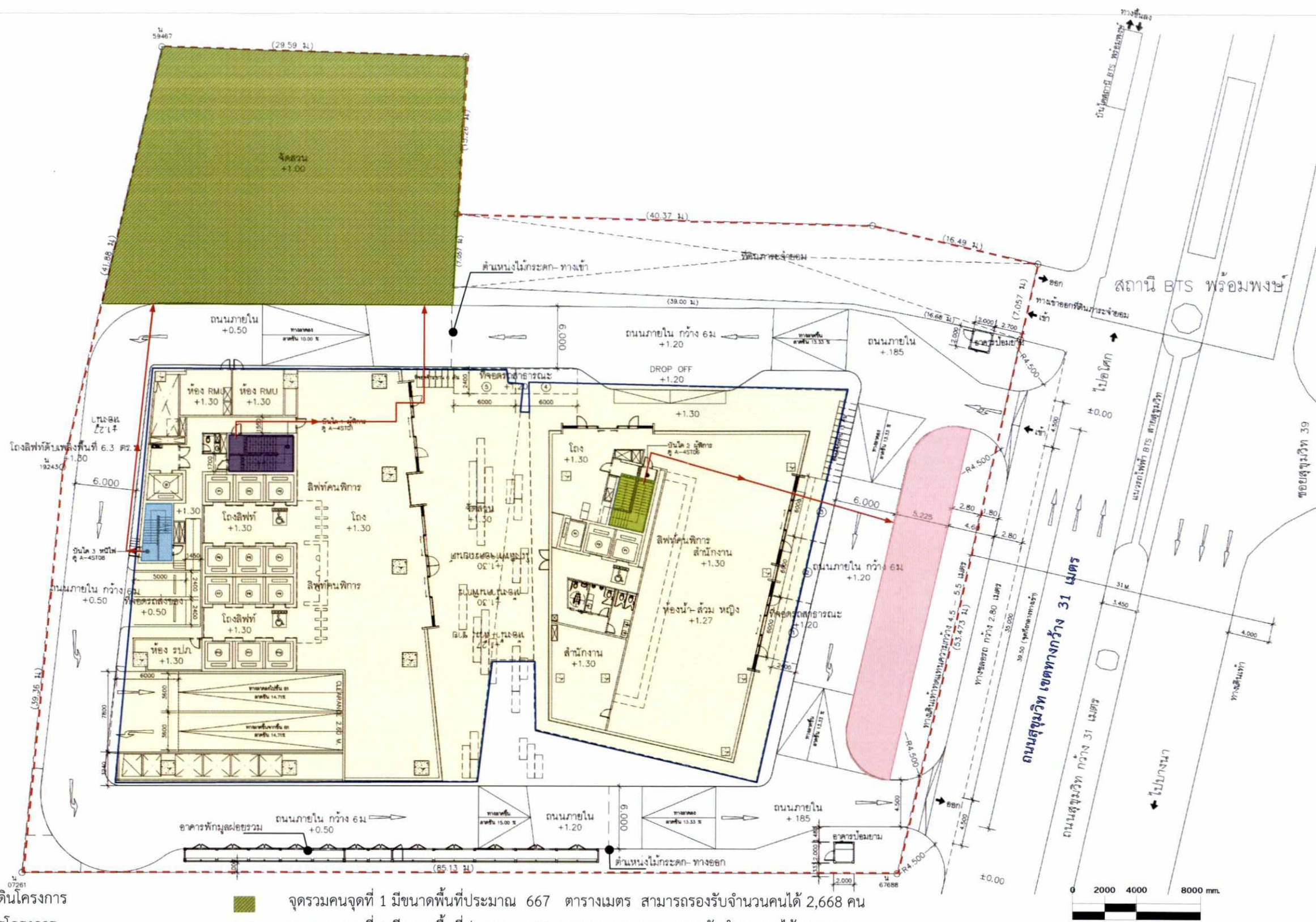
DRAWING SCALE: A1 x 1:150, A3 x 1:300

CAD FILENAME: 2013-SN3-01_1DWG

DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, The Pichit Tower
1550 New Petchburi Road, Makasani
Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0868/72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- บันได ST-03
- จุดรวมคนจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 667 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,668 คน
- จุดรวมคนจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 174 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน
- จุดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ 3,364 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 3,174 คน (พนักงานสำนักงาน 3,124 คน และพนักงานโครงการ 30 คน)
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท เทนเดม ออร์เคสตรี้ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
2001
เลขที่ 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2642-6857 โทรสาร 02-2642-6857
E-MAIL: info@tandemarchitects.com, tandemarchitects@gmail.com
www.tandemarchitects.com

PROJECT TEAM
ผู้จัดทำ: ดิเรกชนันท์
ผู้ตรวจสอบ: ชนกันต์
ผู้นิเทศ: อรรถพรศักดิ์
INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BSV BUILDING
SU-KHUMVIT RD. BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: (66) 2248 1143
FAX: (66) 2642 6857
E-MAIL: info@landscapecollaboration.com
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT
ใบอนุญาต: 2222222222-22-22 29

PROJECT:
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร. กฤษณ์ จันทวาทย์ 02-1023
ดร. กฤษณ์ จันทวาทย์ 02-9572
ดร. ปิยะวัฒน์ ชุมภูมิต 02-27007
เมธดา 02-9864

ELECTRICAL ENGINEERS
นางจิร มณีโชติ 02-4874
นายวิชาญ ศรีโชติ 02-5294
นายวิชาญ ศรีโชติ 02-46550
นายวิชาญ ศรีโชติ 02-46708
นายวิชาญ ศรีโชติ 02-749
นายวิชาญ ศรีโชติ 02-49489

MECHANICAL ENGINEERS
ดร.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-5754
ดร.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-5990
ดร.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-59581
ดร.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-38211
ดร.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-41879

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นายวิชาญ ศรีโชติ 02-32
นายวิชาญ ศรีโชติ 02-2753
นายวิชาญ ศรีโชติ 02-3910

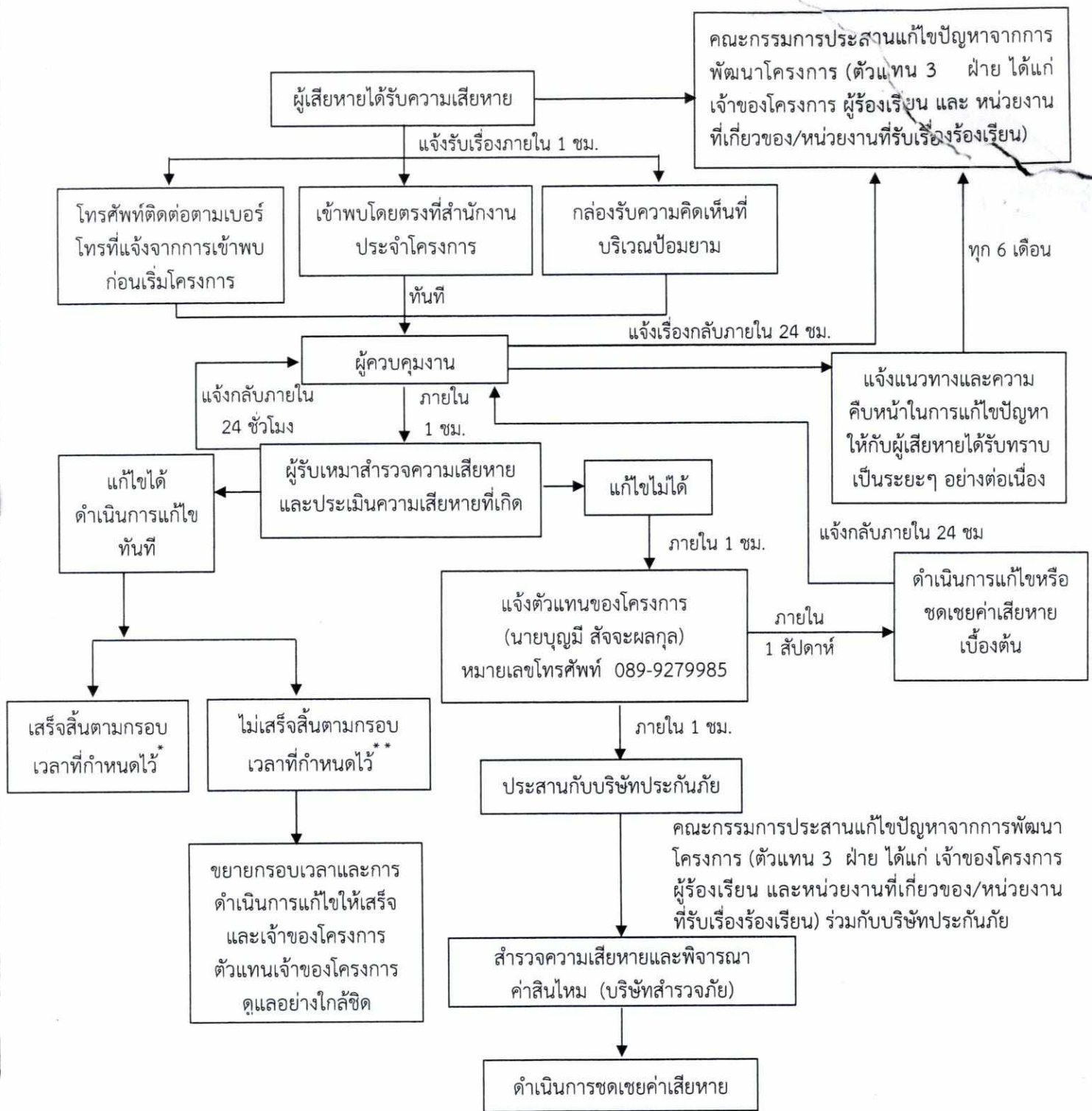
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY:
DESIGNED BY:
APPROVED BY:

REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION

DRAWING SCALE:
CAD FILENAME:
DISCLAIMER:
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thompson Tower
1500 New Petchburi Road, Makasut
Ratchadaphisek Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 15 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

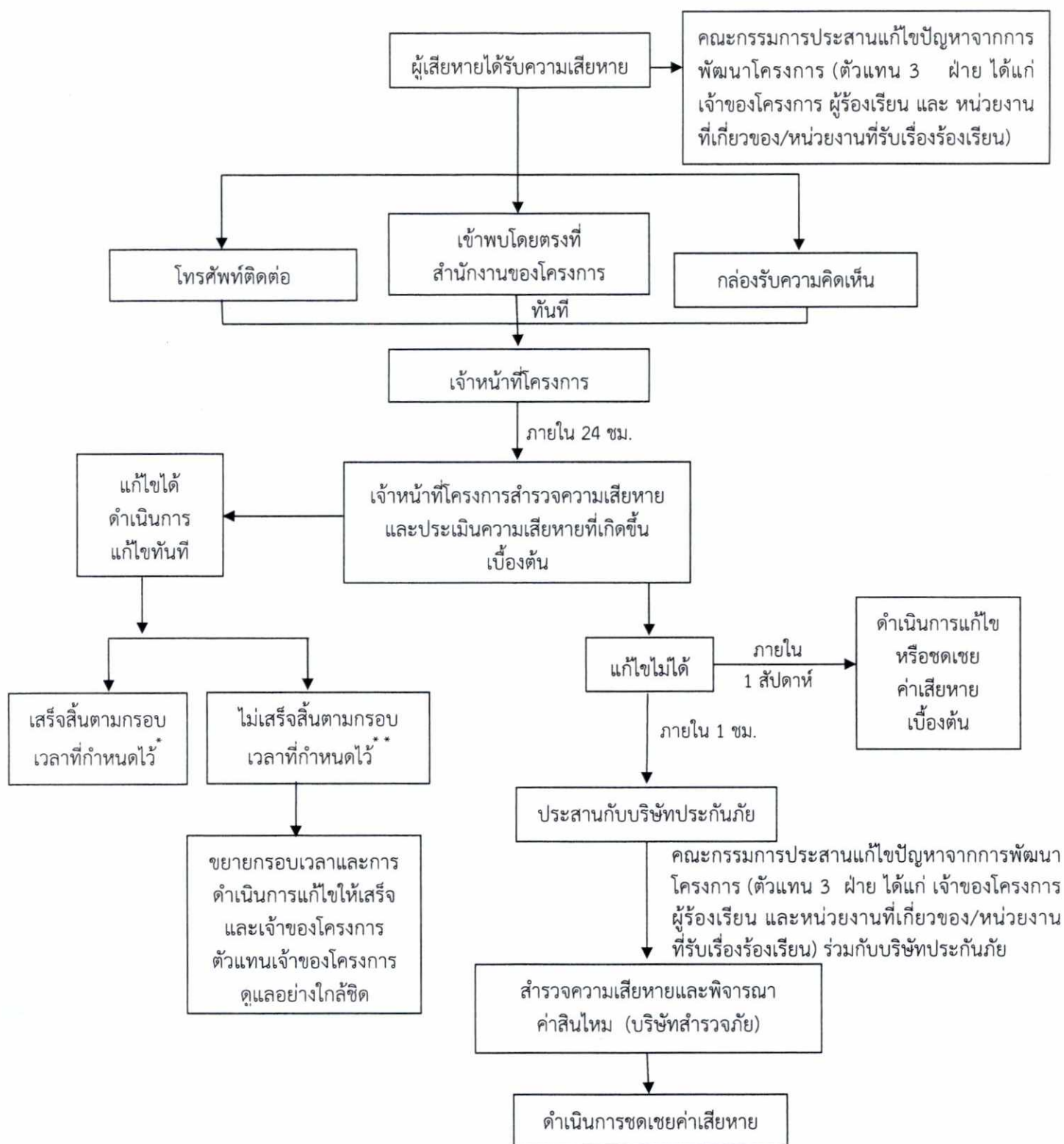
(นายวิหัต เพชรกระจ่ายแสง และ นายปิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 16 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

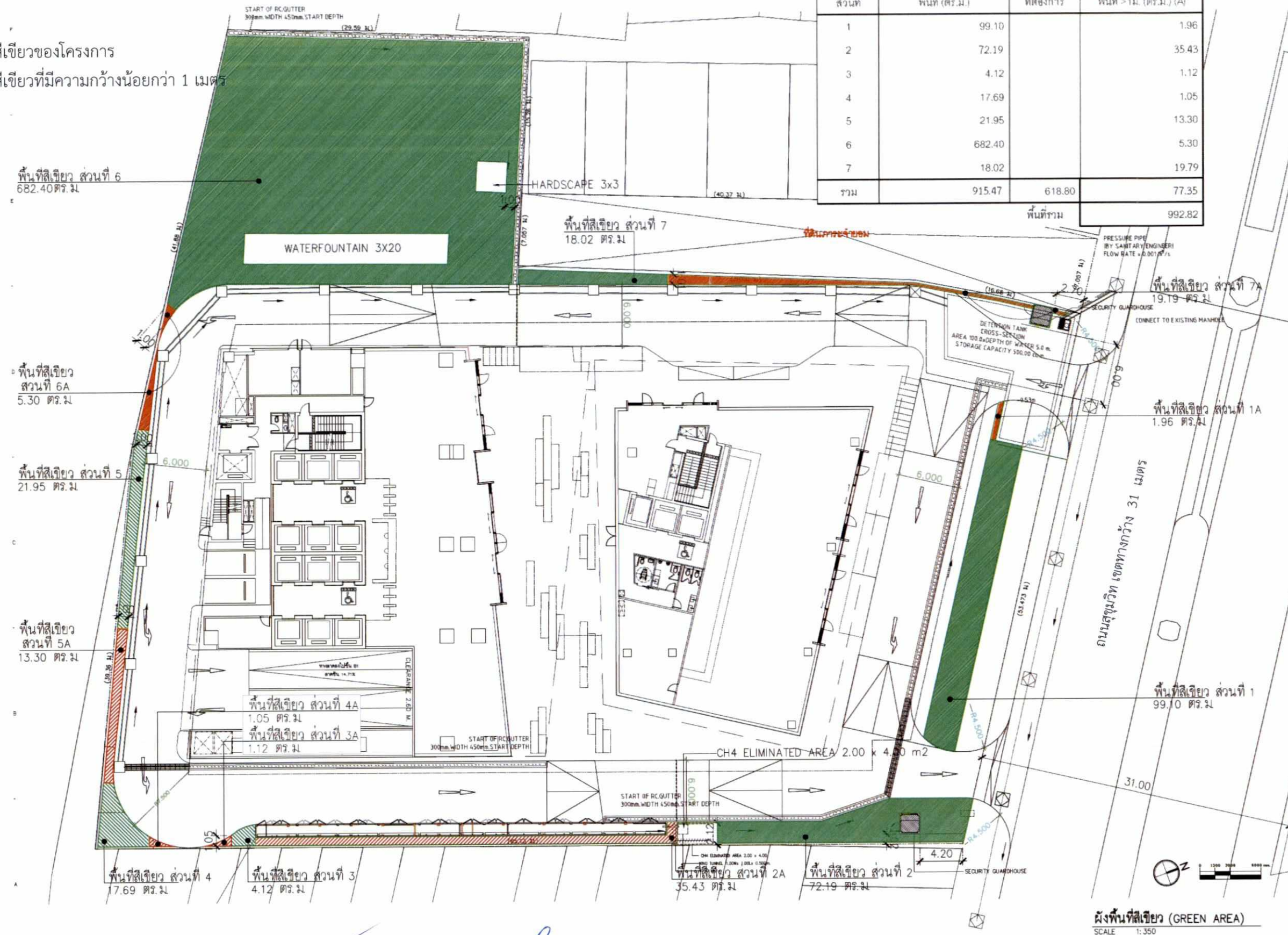
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียวของโครงการ
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ			
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ที่จอดรถ	พื้นที่ > 1m (ตร.ม.) (A)
1	99.10		1.96
2	72.19		35.43
3	4.12		1.12
4	17.69		1.05
5	21.95		13.30
6	682.40		5.30
7	18.02		19.79
รวม	915.47	618.80	77.35
พื้นที่รวม			992.82



บริษัท ไทยทิวทัศน์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

เลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0 2261 8100 โทรสาร 0 2261 8101
E-MAIL: INFO@TANDEMARCHITECTS.CO.THAILAND
WWW.TANDEMARCHITECTS.CO.THAILAND

PROJECT ARCHITECT:
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 416

PROJECT TEAM:
อรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล
ปิยวิภา วัฒนศิริกุล
อรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล

INTERIOR DESIGNER:
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH FLOOR BUILDING
98-AVIHAYA RD. RATCHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: (66) 2248 1143
FAX: (66) 2242 5857
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPCOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT:
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล L.A. 416 29

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
200/201 New Pratunam Road,
Bangkok, 10400 Thailand
Tel: 02-2551-0000
Fax: 02-2551-0001
E-mail: info@kcs.co.th
www.kcs.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.อรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 1023
ดร.ปิยวิภา วัฒนศิริกุล 9572
ดร.อรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 27007
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 9864
ผู้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล

MEINHARDT
MECHANICAL ENGINEER:
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 3754
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 3990
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 39581
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 38211
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 41879
ELECTRICAL ENGINEER:
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 4874
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 5294
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 46550
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 46708
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 749
ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 32
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 2753
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล 3910

OWNER:
ธนาคาร ยูบีอี จำกัด (มหาชน)

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:350

DRAWN: DRAWING NO. L-100

CHECKED: REVISION:

JOB NO. A-15101

DATE 24/01/17

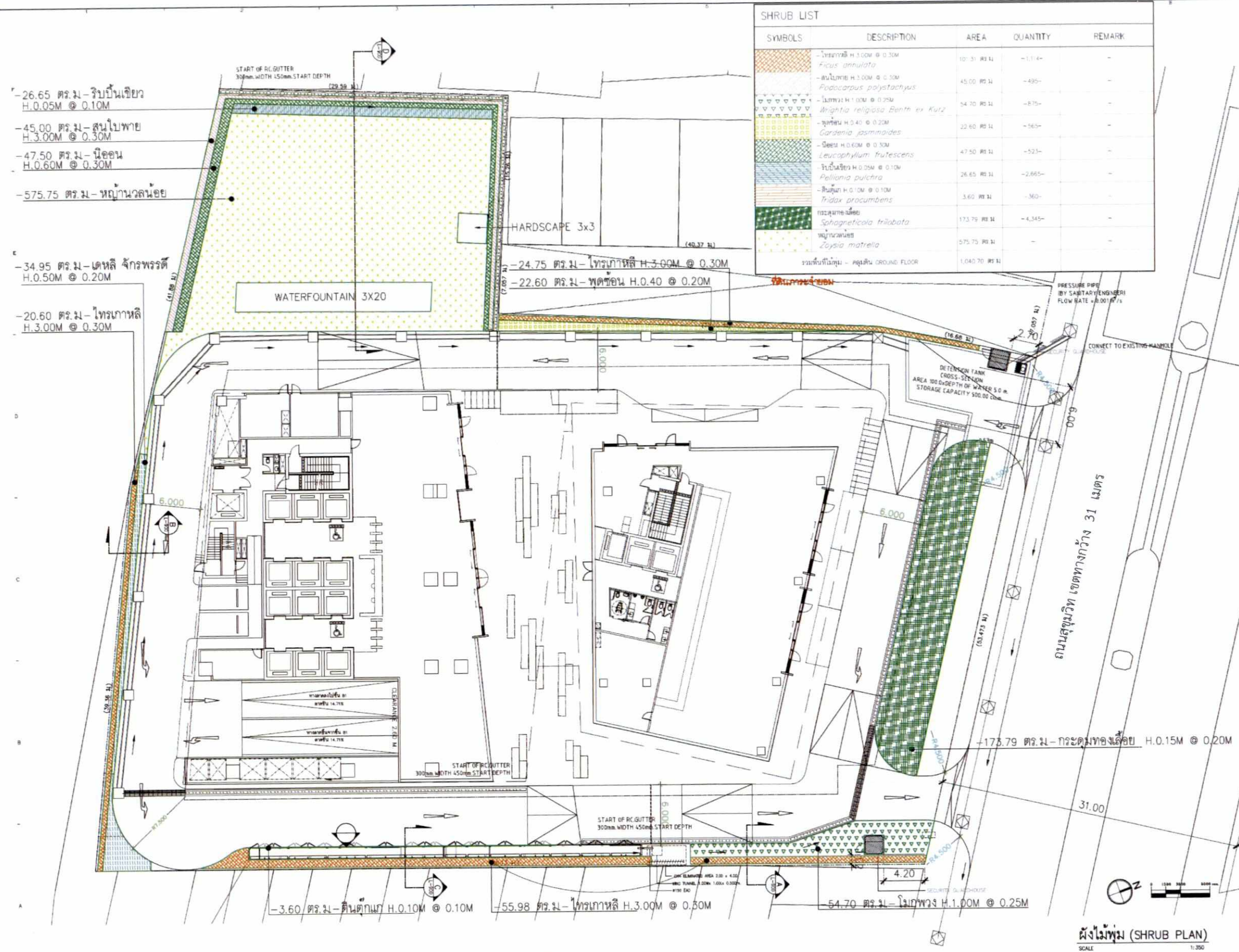
THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล (2001) จำกัด ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล (2001) จำกัด ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล (2001) จำกัด ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
นายอรรถสิทธิ์ วัฒนศิริกุล (2001) จำกัด ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูบีอี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



SHRUB LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	REMARK
[Symbol]	โพธิ์ทะเล H.3.00M @ 0.30M <i>Ficus annulata</i>	101.31 ตร.ม.	-1,114-	-
[Symbol]	สนใบพาย H.3.00M @ 0.30M <i>Podocarpus polystachyus</i>	45.00 ตร.ม.	-495-	-
[Symbol]	โมกขนิล H.1.00M @ 0.25M <i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz	54.70 ตร.ม.	-875-	-
[Symbol]	พุดซ้อน H.0.40 @ 0.20M <i>Gardenia jasminoides</i>	22.60 ตร.ม.	-563-	-
[Symbol]	ตีนตุ๊กแก H.0.10M @ 0.10M <i>Leucophyllum frutescens</i>	47.50 ตร.ม.	-523-	-
[Symbol]	ตีนตุ๊กแก H.0.05M @ 0.10M <i>Pellonia pulchra</i>	26.65 ตร.ม.	-2,865-	-
[Symbol]	ตีนตุ๊กแก H.0.10M @ 0.10M <i>Fridax procumbens</i>	3.60 ตร.ม.	-360-	-
[Symbol]	กระดังงาอินเดีย <i>Sphagneticola trilobata</i>	173.79 ตร.ม.	-4,345-	-
[Symbol]	หญ้าม้าลาย <i>Zoysia matrella</i>	575.75 ตร.ม.	-	-
รวมพื้นที่ทั้งหมด - พื้นดิน GROUND FLOOR		1,040.70 ตร.ม.	-	-

บริษัท แชนดอม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 15 ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 4-05 0 2261 9100 โทรสาร 0 2261 9108
15/40 หมู่ 11, Lane 11/1, Sukhumvit, Bangkok 10110
Tel. 4-05 0 2261 9100 Fax 0 2261 9108

PROJECT ARCHITECT: **แชนดอม อาร์ทิสต์** 9-00 416

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: **แชนดอม อาร์ทิสต์**
วิศวกร: **แชนดอม อาร์ทิสต์**
นักเขียน: **แชนดอม อาร์ทิสต์**

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH FLOOR BUILDING
598-AJUTHAYA RD. NATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2242 0857
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPCOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายชาติกร วรรณรัตน์ L.A. 9-ก 29

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.
200/201 New Pratumnak Road
Bangkok, Bangkok 10110
Tel. 02-26100000 Fax. 02-26100001
E-mail: info@kcs.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.กรรณ จันทวงษ์ วิศวกร 1023
ดร.กฤษณ์ จันทวงษ์ วิศวกร 9572
ดร.ประวิทย์ ชุมพิตา วิศวกร 27007
นาย วิชาญ วิศวกร 9564
ผู้ตรวจควบคุมงานออกแบบและคำนวณ วิศวกร 13174

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Regd. No. 0105534077570
1501 New Pratumnak Road, Pratumnak
Bangkok, Bangkok 10110, Thailand
Telephone: 02-26100000
Fax: 02-26100001
E-mail: info@meinhardt.com

MECHANICAL ENGINEER:
นายชาติกร วรรณรัตน์ วิศวกร 3754
นาย วิชาญ วิศวกร 3990
นาย วิชาญ วิศวกร 39581
นาย วิชาญ วิศวกร 38211
นาย วิชาญ วิศวกร 41879

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย วิชาญ วิศวกร 4874
นาย วิชาญ วิศวกร 5294
นาย วิชาญ วิศวกร 46550
นาย วิชาญ วิศวกร 46708
นาย วิชาญ วิศวกร 749

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นาย วิชาญ วิศวกร 32
นาย วิชาญ วิศวกร 2753
นาย วิชาญ วิศวกร 3910

OWNER:
ธนาคาร ยูบีอี จำกัด (มหาชน)

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT

ถนนสุขุมวิท ถนนเทพา

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR

ผังไม้พุ่ม

SCALE 1:350

DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-15101
DATE 24/01/17

DRAWING NO.
L-200
REVISION

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.L.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

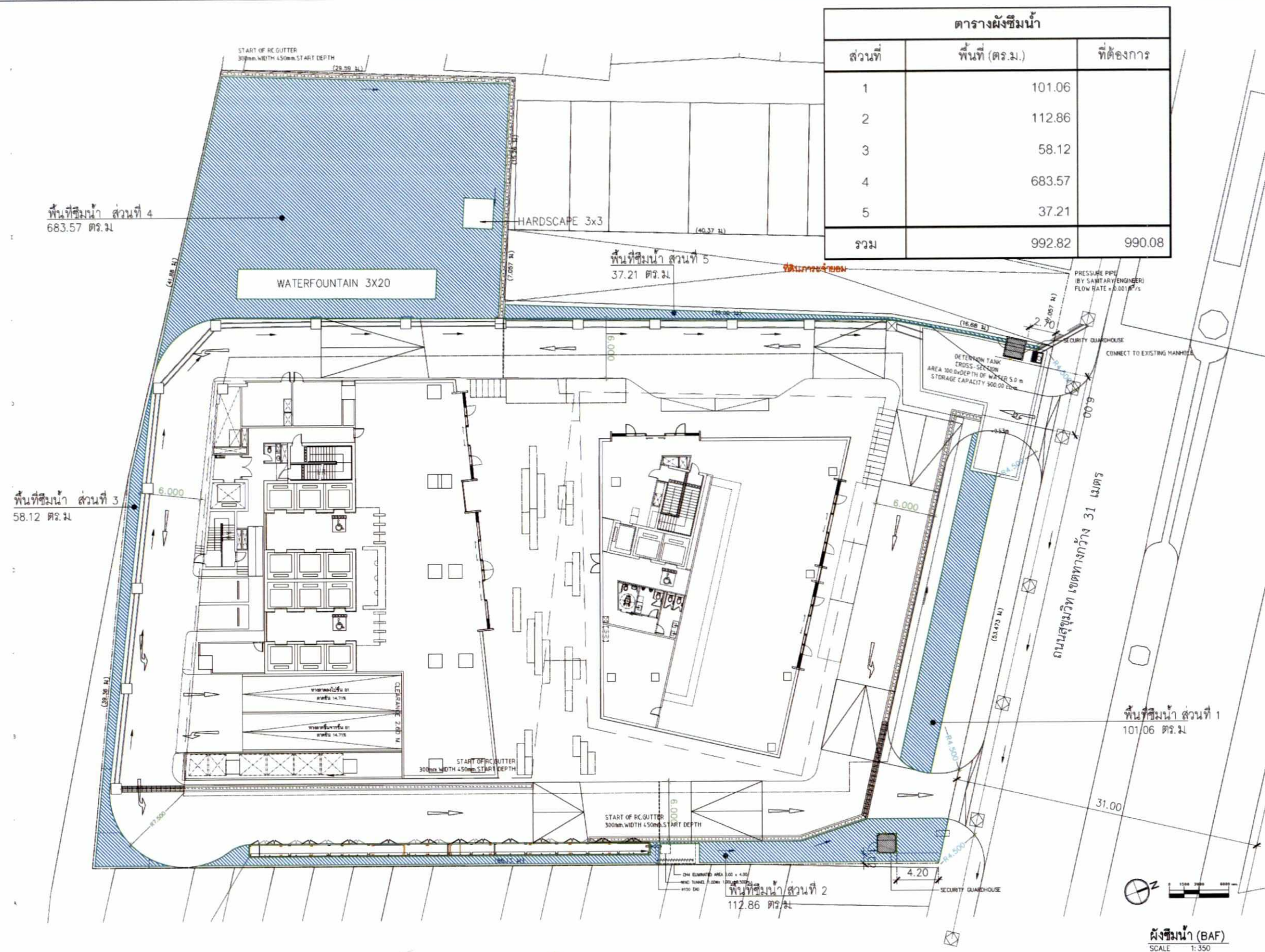
แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท แชนดอม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด และต้องได้รับการอนุญาตก่อนจะนำแบบแปลนนี้ไปใช้ในที่อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แชนดอม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด มิฉะนั้นจะถือว่าผิดกฎหมาย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูบีอี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



ตารางผังขีมน้ำ		
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ที่ต้องการ
1	101.06	
2	112.86	
3	58.12	
4	683.57	
5	37.21	
รวม	992.82	990.08

บริษัท สถาปนิก 2001 จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001
เลขที่ 11, ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 2 2207 9100 โทรสาร +66 2 2207 9109
PROJECT ARCHITECT: จิตกริช กฤษณะกุล
ผู้ควบคุม: จิตกริช กฤษณะกุล 9-10 416

PROJECT TEAM:
จิราภา ศันตยานนท์
วิศิษฐ์ วัฒนพงษ์
ปัญญะ อรรถพรหม

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BLDG. BUILDING
999-AJUTHAYA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL. (66) 2248 1143
FAX. (66) 2642 6857
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT:
บุญชัย วรรณดิษฐ์ L.A. 6-7/ก 29

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
2001 11th Floor, 11th Floor Tower 2
2001 11th Floor, 11th Floor Tower 2
Bangkok, Bangkok, Thailand
Tel. 02-2207-9100 Fax. 02-2207-9109
Email: kcs@kcs.co.th
www.kcs.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.กรกฎ จันทราสุต 3754
ดร.กฤษณ์ จันทราสุต 3990
ดร.ประวีณ์ ชุมสิริ 39581
เมธา ไข่มุนี 38211
ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง: 3754

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010553477670
No. 111, 11th Floor, 11th Floor Tower 2
2001 11th Floor, 11th Floor Tower 2
Bangkok, Bangkok, Thailand
Tel. 02-2207-9100 Fax. 02-2207-9109
Email: kcs@kcs.co.th
www.kcs.co.th

MECHANICAL ENGINEER:
ดร.กรกฎ จันทราสุต 3754
ดร.กฤษณ์ จันทราสุต 3990
ดร.ประวีณ์ ชุมสิริ 39581
เมธา ไข่มุนี 38211
ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง: 3754

ELECTRICAL ENGINEER:
ดร.กรกฎ จันทราสุต 3754
ดร.กฤษณ์ จันทราสุต 3990
ดร.ประวีณ์ ชุมสิริ 39581
เมธา ไข่มุนี 38211
ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง: 3754

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
ดร.กรกฎ จันทราสุต 3754
ดร.กฤษณ์ จันทราสุต 3990
ดร.ประวีณ์ ชุมสิริ 39581
เมธา ไข่มุนี 38211
ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง: 3754

OWNER:
ธนาคาร ยูบีอี จำกัด (มหาชน)

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
UOB HEAD OFFICE
AT SUKHUMVIT

ถนนสุขุมวิท กุลลพพา

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR

ผังขีมน้ำ

SCALE 1:350

DRAWN CHECKED

DRAWING NO. L-102

JOB NO. A-15101 REVISION

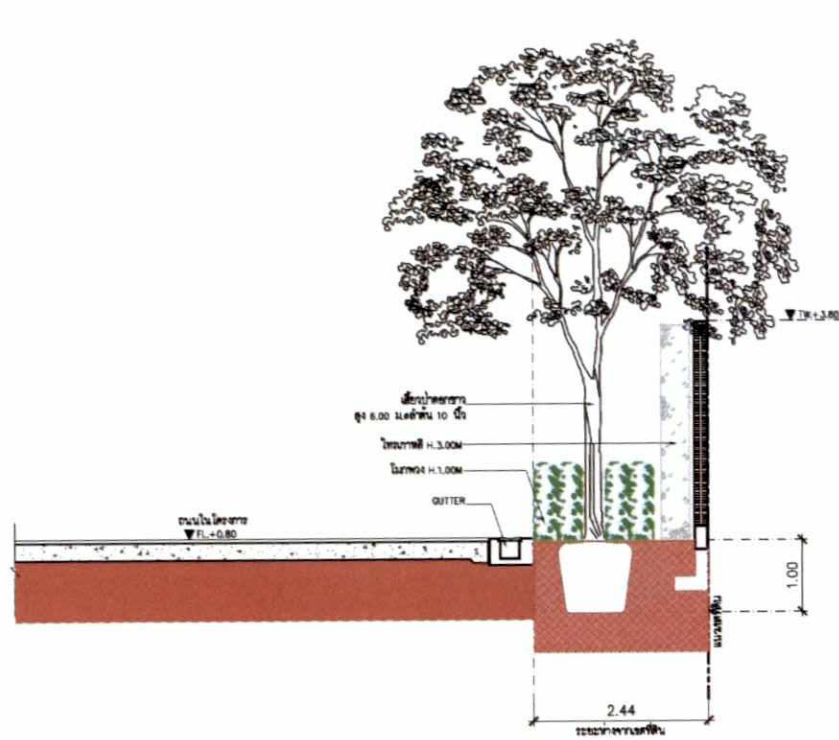
DATE 24/01/17

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

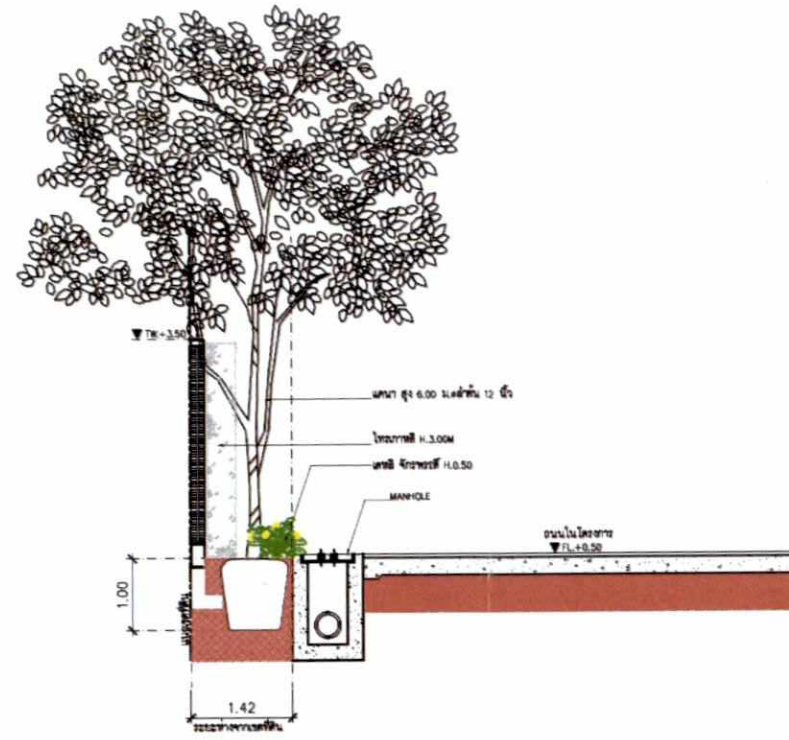
แบบร่างผังขีมน้ำและแบบร่างผังพื้นที่น้ำขีมน้ำผ่านของโครงการ
ฉบับร่าง 24/01/17 (2001) 416 จิตกริช กฤษณะกุล
โดยไม่มีลิขสิทธิ์ (2001) 416 จิตกริช กฤษณะกุล
ฉบับร่าง 24/01/17 (2001) 416 จิตกริช กฤษณะกุล
โดยไม่มีลิขสิทธิ์ (2001) 416 จิตกริช กฤษณะกุล

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูบีอี จำกัด (มหาชน)

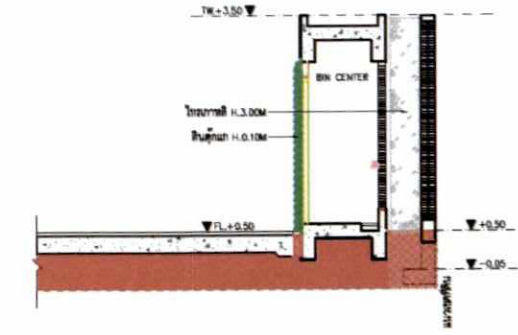
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



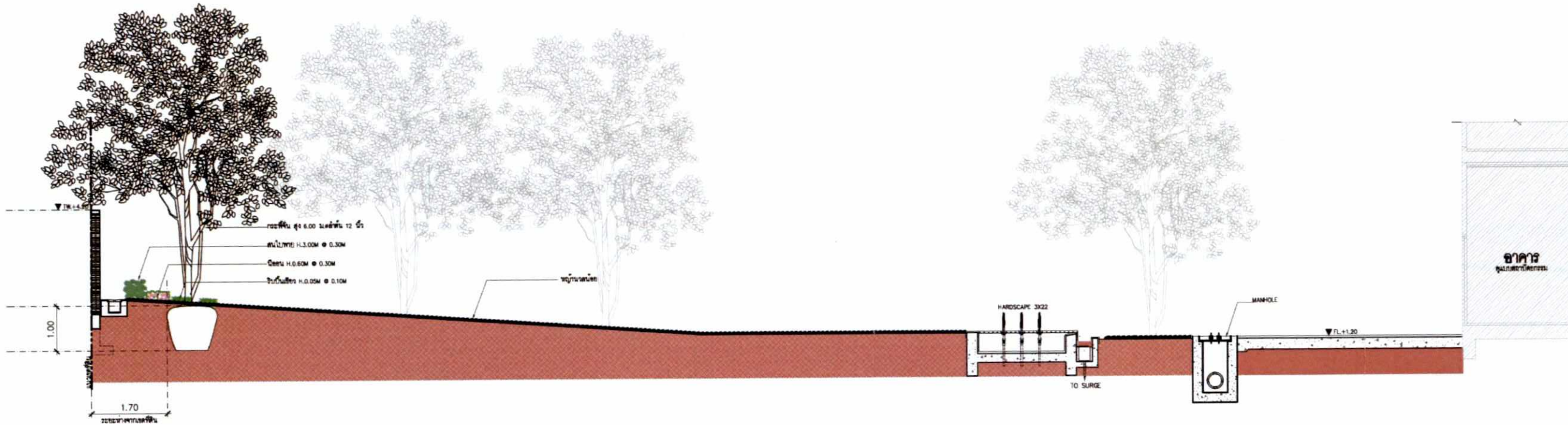
รูปตัด A (SECTION A)
SCALE 1:100



รูปตัด B (SECTION B)
SCALE 1:100



รูปตัด C (SECTION C)
SCALE 1:100



รูปตัด D (SECTION D)
SCALE 1:100

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท แชนดอม จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2281 9100 โทรสาร 02-2281 9100
Fax 02-2281 9100
E-mail: info@tandemarchitects.com, info@tandemarchitects.co.th
PROJECT ARCHITECT: นายมนูญช์ ไวกาสี 416

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: ดันตยานนท์
วิศวกร: ชะเนียบ
ช่างเขียน: อรรพพณีย์

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BLDG. BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: (66) 2248 1143
FAX: (66) 2242 6857
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT:
นายชัชกร วรรณรัตน์ L.A. 8-กส 29

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
2001 Pong Pong Road, Pong Pong, Bangkok 10110
Tel: 02-2281 9100
Fax: 02-2281 9100
E-mail: info@kcs.co.th
www.kcs.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 1023
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 9572
นาย ประวิทย์ ชนบริรักษ์ 27007
นาย ไชยโย 9964
ผู้ตรวจงานแบบและคำนวณโครงสร้าง:

MEINHARDT
Meinhart (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010534077879
88/101 101 Pong Pong Road, Pong Pong, Bangkok 10110
Tel: 02-2281 9100
Fax: 02-2281 9100
E-mail: info@meinhart.co.th
www.meinhart.co.th

MECHANICAL ENGINEER:
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 3754
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 3990
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 39581
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 38211
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 41879

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 4874
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 5294
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 46550
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 46708
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 749

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 32
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 2753
นาย กฤษณ์ จันทราวุธ 3910

OWNER:
ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
UOB HEAD OFFICE
AT SUKHUMVIT

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR

รูปตัด A, B, C
(SECTION A, B, C)

SCALE 1:100

DRAWN: DRAWING NO. L-900

CHECKED: REVISION

JOB NO. A-15101

DATE 24/01/17

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL

แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แชนดอม จำกัด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แชนดอม จำกัด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
บริษัท แชนดอม จำกัด (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลน
การเขียนแบบ: กส. วิศวกรสถาปัตย์

